



sovib

Samen steeds beter!

Aandachtspunten en verzekeringsaspecten bij zonnepaneleninstallaties



Aandachtspunten en verzekeringsaspecten bij zonnepaneleninstallaties

Algemeen

Het aantal panden dat is voorzien van een zonnepaneleninstallatie, stijgt de laatste tijd spectaculair. Vaak gaat het om een zonnepaneleninstallatie op een pand wat eigendom is van de zorgorganisatie. In zo'n geval is de situatie betrekkelijk eenvoudig. De zonnepaneleninstallatie maakt onderdeel uit van het gebouw en valt als zodanig onder de dekking van de gebouwenverzekering. Wel zal de geïnvesteerde waarde moeten worden doorgegeven omdat die waarde bij het verzekerde bedrag moet worden opgeteld. Verder is er vaak een Scope-12-keuring verplicht.

Zonnepanelen op een gehuurd pand

Ingewikkelder wordt het als er sprake is van een huurpand waar de zorgorganisatie (als huurder) voor eigen rekening en ten behoeve van het eigen elektriciteitsverbruik een zonnepaneleninstallatie op laat monteren. Afhankelijk van hoe de zonnepaneleninstallatie feitelijk wordt gemonteerd, kan er sprake zijn van 'natrekking'. Dit houdt in, dat de zonnepaneleninstallatie vanaf het moment van installeren onderdeel van het gebouw uitmaakt en automatisch in eigendom naar de gebouweigenaar overgaat.

Het is daarom zaak om vooraf duidelijke afspraken met de gebouweigenaar te maken over onder andere:

- > toestemming tot het laten aanbrengen van een zonnepaneleninstallatie;
- > wie wordt eigenaar van de zonnepaneleninstallatie;
- > voor wiens rekening wordt de zonnepaneleninstallatie geplaatst;
- > wat gebeurt er met de zonnepaneleninstallatie bij beëindiging van de huur: achterlaten 'om niet', overnemen door de gebouweigenaar, verwijderen;
- > wie zorgt voor de verzekeringen.

Wat de verzekeringen betreft, zijn er drie aspecten:

Verzekering van de zonnepaneleninstallatie zelf

Indien de gebouweigenaar door 'natrekking' eigenaar van de zonnepaneleninstallatie is geworden, kan er worden overeengekomen dat de verhuurder voor verzekering van de zonnepaneleninstallatie op zijn gebouwenverzekering zorgt.

Anders is het raadzaam om de zonnepaneleninstallatie als huurder te verzekeren. Dat is mogelijk op een zogenaamde 'huurdersbelangverzekering'.

Verzekering van milieuschade

Zowel de eigenaar als de gebruiker kan worden aangesproken voor door de zonnepanelen veroorzaakte milieuschade. Daarbij valt te denken aan de situatie waarin, bijvoorbeeld door een forse brand of ontploffing, zonnepanelen versplinteren en kleine glasdeeltjes over een groot oppervlakte worden verspreid en sanering noodzakelijk is. Die kosten kunnen met een milieuschadeverzekering worden afgedekt.

Verzekering van aansprakelijkheid

Indien een gebouwonderdeel schade veroorzaakt aan derden (materiële of personenschade), zal veelal de eigenaar van het gebouw aansprakelijk zijn. Die aansprakelijkheid zal in beginsel onder een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zijn.

Advies

Heeft u panden met een zonnepaneleninstallatie of bestaan er plannen om zo'n installatie aan te brengen, neemt u dan in een vroegtijdig stadium contact met ons op. Wij kunnen u dan verder adviseren en er voor zorgen dat de verzekeringsdekkingen up-to-date blijven.